



## Kundmachung

GZ: 030/01/610/2-2025  
B-2024-1264-00043/0002  
Datum: 09.01.2025

### Kontaktdaten

SB/Abt: DI Herwig Tritthart  
Tel: +43(0)3133/223723  
Mail: gde@lassnitzhoehe.gv.at

**Gegenstand:** Kathrin Maitz, 8301 Laßnitzhöhe  
Alois Lamprecht, 8301 Laßnitzhöhe  
Errichtung von 1. einen Wohnraumzubau mit Außentreppe im Erdgeschoß im nördlichen Gebäudeeck beim bestehenden Wohnhaus, 2. von Umbauten in Form von Raumeinteilungsänderungen im EG, 3. einer Sanierung durch Aufbringung eines Vollwärmeschutzes, etc.

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **16.05.2024**, verbessert vollständig eingelangt am 17.12.2024, haben **Kathrin Maitz und Alois Lamprecht, 8301 Laßnitzhöhe**, gemäß § 22 Abs. 1 des Stmk. BauG, LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung von**

1. eines Wohnraumzubaues mit Außentreppe im Erdgeschoß im nördlichen Gebäudeeck beim bestehenden Wohnhaus,
2. von Umbauten in Form von Raumeinteilungsänderungen im EG
3. einer Sanierung durch Aufbringung eines Vollwärmeschutzes auf der gesamten Fassade und einer Dachbodendeckendämmung,
4. eines Garagenzubaues in Richtung Nordosten mit einem Grenzabstand von 0,00 m,
5. eines Zubaues durch Erhöhung der Gebäude- und Gesamthöhe der Garage mit neuem Pultdach und
6. von Umbauten bei der Garage in Form von Öffnungsänderungen in der Südwestansicht
7. Einbau einer Pelletskessel, Hersteller: FA KWB, Type Easyfire EF 2 S 15, Nennwärmeleistung 15kW,

### Meldung der bewilligungsfreien Errichtung

8. einer Photovoltaikanlage auf der südwestlichen Dachfläche mit einer Leistung von 4 kWp und einer Gesamtfläche von ca. 30 m<sup>2</sup>
9. einer Überdachung beim östlichen Wohnhauseck zwischen Garage und Haus und
10. Abbruch des Dachstuhls über der Garage

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **GST 654/2 aus EZ 831 in KG Laßnitzhöhe** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Mittwoch, den 29.01.2025, um ca. 15:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Tomscheweg 31, 8301 Laßnitzhöhe** angeordnet.

**Verhandlungsleiter:** BGM Bernhard Liebmann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Laßnitzhöhe zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Flächenwidmungsplanausweisung: WA 0,2-0,4**

**Ergeht an:**

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG durch Anschlag  
zusätzlich Bekanntmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Laßnitzhöhe  
([www.lassnitzhoehe.gv.at](http://www.lassnitzhoehe.gv.at))

Bauwerber/Grundeigentümer:	Kathrin Maitz, 8301 Laßnitzhöhe Alois Lamprecht, 8301 Laßnitzhöhe
Verfasser der Projektunterlagen:	STIGLITZ - LEITGEB Bau GmbH, 8324 Kirvhberg a. d. Raab
Sonstige:	A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, c/o Region Süd - Büro Graz, 1020 Wien Energie Steiermark AG, 8010 Graz
Sachverständige:	Ing. Alois Jurschitsch, 8071 Hausmannstätten
Verhandlungsleiter:	BGM Bernhard Liebmann

angeschlagen am: 09.01.2025  
abgenommen am:

Der Bürgermeister  
Bernhard Liebmann

